



OTSUS

03.11.2025

nr 11.3-1/25/5152

taotluse rahuldamise kohta

Rahandusministri 26. septembri 2023. a määruse nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ (edaspidi *meetme määrus*) § 14 lõike 3 alusel, Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi *RTK* või *rakendusüksus*) otsustab:

1. Rahuldada Saaremaa Vallavalitsus (edaspidi *toetuse saaja*), registrikood 77000306, asukoht Tallinna tn 10, 93819, Saare maakond, Kuressaare linn, 11.07.2025 toetuse taotlus registreerimisnumbriga Kliima2.8.01.25-0126 projekti „Tallinna tn 10 kontorihoone energiatõhususe tööd“ rahastamiseks meetme „Avaliku sektori hoonete energiatõhususe ja taastuvenergia programm“ moderniseerimisfondi vahenditest.
2. Projekti abikõlblikud kogukulud on 1 938 714,83 (üks miljon üheksasada kolmkümmend kaheksa tuhat seitsesada neliteist eurot ja kaheksakümmend kolm senti) eurot.
3. Toetuse määr on 70 protsenti projekti abikõlblikest kuludest ja maksimaalne suurus 1 357 100,38 (üks miljon kolmsada viiskümmend seitse tuhat ükssada eurot ja kolmkümmend kaheksa senti) eurot.
4. Projekti omafinantseeringu minimaalne määr on 30 protsenti projekti abikõlblikest kuludest ja suurus vähemalt 581 614,45 (viissada kaheksakümmend üks tuhat kuussada neliteist tuhat ja nelikümmend viis senti) eurot.
5. Projekti abikõlblikkuse periood on 01.11.2025 - 30.01.2029.
6. Toetuse saaja on kohustatud toetust kasutama ja projekti ellu viima kooskõlas taotlusega ja selle lisadega ning vastavalt meetme määruses ja käesolevas otsuses sätestatule, sealhulgas:
 - 6.1. kasutama toetust ja viima projekti ellu kooskõlas toetuse taotluse ja selle lisadega ning vastavalt meetme määruses sätestatud nõuetele;
 - 6.2. võimaldama RTK-le riigihangete registris vaatlejana juurdepääsu kõikidele hankega seotud dokumentidele;
 - 6.3. olema riigihanke väljakuulutamise korral tööde tellijaks ja sõlmima hankelepingu, mis sisaldab hoone rekonstrueerimise tegevust, 18 kuu jooksul taotluse rahuldamise otsusest arvates, välja arvatud juhul, kui hankelepingu sõlmimine on viibinud temast mitteoleneval põhjusel;
 - 6.4. tagama, et rekonstrueerimistööde projekteerimisprotsessi oleks kaasatud vähemalt 7. taseme kutsestandardit omav volitatud arhitekt;
 - 6.5. tagama meetme määruses sätestatud kohustuste täitmise ning projekti eduka elluviimise käesolevas otsuses fikseeritud tähtaegadel ja tingimustel;
 - 6.6. saavutama taotluses sätestatud tulemused ning tagama projekti raames kavandatud tegevuste elluviimist;
 - 6.7. tagama kogu hoone energiatõhususarvu vastavuse maksimaalsele lubatavale energiatõhususarvule vastavalt meetme määruse § 3 lõikes 4 sätestatule;

- 6.8. kasutama hoonet toetuse taotluses tooduga samas mahus kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatavate teenuste osutamiseks ja seda mitte võõrandama või valdust andma kolmandatele isikutele ilma RTK-ga kooskõlastamata vähemalt viis aastat projekti lõppemisest arvates;
- 6.9. tagama projekti elluviimiseks vajalike ning õigusaktides ette nähtud lubade ja kooskõlastuste olemasolu;
- 6.10. projekteerima ja ehitama hoone laienduse rekonstrueerimistööde vastavate tegevustega samal ajal ühtse terviktegevusena;
- 6.11. toetuse kasutamisel näitama, et tegemist on riikliku toetusega, kasutades selleks riiklikku sümboolikat vastavalt meetme määruse §-le 19;
- 6.12. võimaldama RTK-l ja tema nimetatud isikutel enne projekti teostamist, projekti elluviimise ajal ning viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates tutvuda kõigi toetuse saaja valduses olevate projektiga seotud dokumentidega, sealhulgas raamatupidamis- ja finantsdokumentidega, millel on RTK hinnangul tähtsust toetuse nõuetekohase kasutamise hindamisel, ning tagama RTK-le võimaluse toetuse saajaga samadel alustel tutvuda tööde tegija dokumentidega;
- 6.13. võimaldama RTK-l ja tema nimetatud isikutel tutvuda projekti elluviimisega ning pärast elluviimist projekti tulemiga kohapeal;
- 6.14. teavitama RTK-d viivitamata asjaoludest, mille tõttu taotluses esitatud projekti elluviimist mõjutavad andmed ja projekti abikõlblikkust, sealhulgas hoone kavandatavat ja tegelikku kasutust mõjutavad andmed ei ole enam täielikud või õiged;
- 6.15. teavitama viivitamata rakendusüksust, kui ta on saanud, taotlenud või taotleb käesoleva projekti rakendamisel seotud kulude katmiseks toetust mõnest teisest allikast;
- 6.16. eristama oma raamatupidamises selgelt toetuse kasutamisega seotud kulud ning kulusid kajastavad kulu- ja maksedokumentid muudest kuludest ning kulu- ja maksedokumentidest;
- 6.17. säilitama toetuse kasutamisega seotud dokumente vähemalt viis aastat projekti lõppemisest arvates;
- 6.18. maksmata tagasi RTK poolt tagasinõutava toetuse finantskorrektsiooni otsuses märgitud summas ja tähtajaks;
- 6.19. teavitama viivitamata RTK-d projekti elluviimise ajal ja viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates kõigist asjaoludest, mis võivad mõjutada projekti elluviimist või toetuse saaja võimet täita asja säilitamise, sihtotstarbelise kasutamise ning taotluses nimetatud eesmärkide saavutamise kohustust (näiteks riigihangete vaidlustused, kohtumenetlus, tegevuse peatamine, majandusraskused, likvideerimine, ümberkujundamine, omandisuhete muutumine, hoone kasutuse muutumine, käibemaksukohustuslase registriandmete muutumisest jms).
7. Toetuse saaja on hankija riigihangete seaduse (edaspidi *RHS*) tähenduses ning on kohustatud lähtuma projektiga seotud riigihanke korraldamisel riigihangete seadusest, sealhulgas meetme määruse § 18¹ sätestatust.
8. Projektiga seotud teabevahetus ja dokumentide esitamine toimub elektroonilise taotluste esitamise keskkonna (edaspidi *e-toetuse keskkond*) kaudu.
9. Toetuse maksmine ja lõpparuande esitamine:
 - 9.1. toetus makstakse välja vastavalt meetme määruse §-s 17 sätestatule;
 - 9.2. toetuse saaja esitab makse saamise aluseks kuludokumentid ja tõendid rakendusüksusele e-toetuse keskkonna kaudu vähemalt kord kvartalis, kuid mitte sagedamini kui kord kuus;
 - 9.3. tegelik kulu peab olema makstud täies ulatuses projekti elluviimise perioodil;
 - 9.4. lõppmakse tehakse pärast projekti tegevuste tõendamist lõpparuandega;
 - 9.5. toetuse saaja esitab rakendusüksusele projekti lõpparuande e-toetuse keskkonna vahendusel hiljemalt projekti elluviimise perioodi lõppkuupäeval, s.o 30.01.2029;
 - 9.6. lõpparuandes peab olema kajastatud vähemalt meetme määruse § 20 lõikes 3 sätestatud informatsioon;
 - 9.7. lõpparuandele peab olema lisatud toetuse abil rekonstrueeritud hoone kasutusluba või viide väljastatud kasutusloale ehitisregistris.

10. Toetuse saaja kohustub esitama e-toetuse keskkonna kaudu kolme projektijärgse täisaasta kohta andmed rekonstrueeritud hoone energia tarbimismahtude, energiasäästu, kasvuhoonegaaside heite ja taastuenergia tootmise kohta hiljemalt 15. veebruaril 2031. a, 15. veebruaril 2032. a ja 15. veebruaril 2033. a.
11. Taotluse rahuldamise otsust võib muuta meetme määruse § 21 sätestatud alustel ja korras.
12. Toetuse tagasinõudmisel lähtutakse meetme määruse §-s 22 sätestatust. Kui rakendusüksusel tekib põhjendatud kahtlus, et esineb mõni määruse § 22 lõikes 1 nimetatud asjaolu, on rakendusüksusel õigus peatada väljamaksed kuni asjaolude selgumiseni.
13. Toetuse tagasinõudmise otsuse tegemisel vähendatakse taotluse rahuldamise otsuses kinnitatud projekti abikõlblikku eelarvet, sealhulgas toetuse summat ja omafinantseeringut vastavalt kehtivale projekti toetuse proportsioonile. Kui toetuse tagasinõudmise otsusega vähendatakse kogu taotluse rahuldamise otsuses nimetatud toetust, tunnistatakse taotluse rahuldamise otsus kehtetuks.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduse §-s 73 sätestatud korras, esitades vaide rakendusüksusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Heikko Antsmäe
5916 7983
heikko.antsmae@rtk.ee